

Số: *182*.../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 07 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 40/2017/KDTM-PT ngày 06/6/2017 của Tòa án nhân thành phố Hà Nội và Bản án số 10/2016/KDTM-ST ngày 26/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Long Biên - thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - TP. Hà Nội; Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - thành phố Hà Nội; Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.2022/TBĐG-ĐV ngày 02/12/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

**2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:**

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 735 (1), tờ bản đồ số 7, diện tích đất 62m. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 473276, số vào sổ cấp GCN: 1402/2005/QĐ-UB/602/2005; MS: 10127650535, tại số nhà 18, ngõ 148, phố Tân Thụy, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, đứng tên ông Ngô Văn Núi và bà Nguyễn Thị Oanh.

Giá khởi điểm: 3.392.039.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, không trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia đấu giá).

Tiền đặt trước: 670.000.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi triệu đồng) /01 hồ sơ tham gia đấu giá.

Bước giá: 5.000.000 đ

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định. Người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật.

Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá, theo Phương thức: Trả giá lên

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ ngày 27/12/2022 , ngày 28/12/2022 đến trước 17h 00 phút này 29/12/2022 (trong giờ hành chính), theo hướng dẫn trong quy chế đấu giá.

+ **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm; Xem tài sản, mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo và Quy chế đấu giá từ ngày 05/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP.Hà Nội, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định;

+ Thời gian , địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/12/2022 và ngày 21/12/2022 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đảm bảo.

+ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP.Hà Nội.

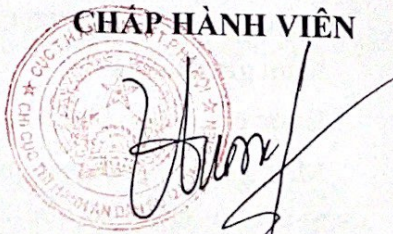
Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) , trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án theo bản án hoặc quyết định của tòa án, lãi suất chậm thi hành và các chi phí, lệ phí hợp lệ phí thẩm định giá, phí tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo để các bên đương sự được biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Hương**